

## **Ogłoszenie o przetargach ustnych nieograniczonych na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Wola Krzysztoperska**

**Wójt Gminy Wola Krzysztoperska ogłasza II przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż lokali mieszkalnych, stanowiących własność Gminy Wola Krzysztoperska, znajdujących się w budynkach mieszkalnych posadowionych na działkach oznaczonych numerami ewidencyjnymi działek: 644/14 o pow. 0,0590 ha i 644/19 o pow. 0,0813 ha, położonych w obrębie Wola Krzysztoperska gm. Wola Krzysztoperska.**

### **I. Przedmiot przetargu (opis nieruchomości):**

Lokal mieszkalny nr 12 o pow. użytkowej 49,78 m<sup>2</sup> stanowiący własność Gminy Wola Krzysztoperska, znajdujący się w budynku mieszkalnym przy ulicy Kościuszki 29, posadowionym na działce oznaczonej nr ewidencyjnym 644/14 o pow. 0,0590 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym Wola Krzysztoperska wraz z pomieszczeniem przynależnym tj. piwnicą o pow. 12,83 m<sup>2</sup> oraz udziałem wynoszącym 6261/154796 części we współwłasności nieruchomości wspólnej oraz takim samym udziałem we współwłasności nieruchomości gruntowej, stanowiącej działkę ewidencyjną nr 644/14 o pow. 0,0590 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym Wola Krzysztoperska gm. Wola Krzysztoperska, dla której Sąd Rejonowy w Piotrkowie Tryb., VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW nr PT1P/00061391/8.

Przedmiotowy lokal mieszkalny składa się z 2 pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki z wc. Lokal znajduje się na pierwszym piętrze, w drugiej klatce, dwupiętrowego, trzyklatkowego, ponad 50-letniego bloku wielorodzinnego. Wyposażony jest w instalację elektryczną, wodociąg, kanalizację sanitarną, CO. Instalacja ciepłej wody – ogrzewacz elektryczny. Brak jest sieci gazowej.

Nieruchomość jest wolna od obciążeń i nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań.

Pierwszy przetarg ustny nieograniczony został przeprowadzony w dniu 04.08.2015 roku ze skutkiem negatywnym.

**Cena wywoławcza nieruchomości lokalowej: 52 409, 00 zł**

(w tym: cena lokalu wraz z piwnicą i cena udziału w gruncie)

**Ustala się wadium w kwocie - 5 500, 00 zł**

### **II. Przedmiot przetargu (opis nieruchomości):**

Lokal mieszkalny nr 44 o pow. użytkowej 32,30 m<sup>2</sup> stanowiący własność Gminy Wola Krzysztoperska, znajdujący się w budynku mieszkalnym, przy ulicy Kościuszki 23, posadowionym na działce oznaczonej nr ewidencyjnym 644/19 o pow. 0,0813 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym Wola Krzysztoperska wraz z pomieszczeniem przynależnym tj. piwnicą o pow. 2,91 m<sup>2</sup> oraz udziałem wynoszącym 3521/351125 części we współwłasności nieruchomości wspólnej oraz takim samym udziałem we współwłasności nieruchomości gruntowej, stanowiącej działkę ewidencyjną nr 644/19 o pow. 0,0813 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym Wola Krzysztoperska gm. Wola Krzysztoperska, dla której Sąd Rejonowy w Piotrkowie Tryb., VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW nr PT1P/00061395/6.

Przedmiotowy lokal mieszkalny składa się z 2 pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki z wc. Lokal znajduje się na czwartym piętrze, w czwartej klatce, czteropiętrowego, sześcioklatkowego, ponad

40-letniego bloku wielorodzinnego. Wyposażony jest w instalację elektryczną, wodociąg, kanalizację sanitarną, CO i CW z kotłowni lokalnej zewnętrznej. Brak jest sieci gazowej.

Nieruchomość jest wolna od obciążeń i nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań.

Pierwszy przetarg ustny nieograniczony został przeprowadzony w dniu 04.08.2015 roku ze skutkiem negatywnym.

**Cena wywoławcza nieruchomości lokalowej: 34 790,00 zł**

(w tym: cena lokalu wraz z piwnicą i cena udziału w gruncie)

**Ustala się wadium w kwocie - 3 500, 00 zł**

Na przedmiotowe działki brak jest planu przestrzennego zagospodarowania gminy Wola Krzysztoporska. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Gminy Wola Krzysztoporska działki te położone są w terenach oznaczonych symbolem MW- tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnnej.

Przedmiot sprzedaży (lokale )zwolniony jest z podatku od towarów i usług na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011 r. Nr 177, poz. 1054 z późn. zm.)

## **Wójt Gminy Wola Krzysztoporska ogłasza I przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż n/w nieruchomości niezabudowanych**

### **I. Przedmiot przetargu (opis nieruchomości):**

Nieruchomość niezabudowana położona w obrębie **Krężna**, oznaczona numerem ewidencyjnym działki 323 o powierzchni 1,04 ha, mająca urządzoną księgę wieczystą nr KW PT1P/00094598/9. Jest niezagospodarowana, porośnięta drzewami samosiejkami. Dostęp do nieruchomości bezpośrednio z drogi asfaltowej gminnej. Na działce brak przyłączy. Infrastruktura przebiega w drodze lokalnej przylegającej do działki. W działce występują grunty rolne - RIVa-0,02 ha, RIVb-0,38 ha, RV-0,37 ha, RVI-0,27 ha. Gmina nie posiada dla tego terenu obowiązującego planu przestrzennego zagospodarowania. Wg ustaleń obowiązującego Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy są to tereny, w części południowej oznaczone symbolem MN o przeznaczeniu - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej oraz w części północnej oznaczone symbolem R o przeznaczeniu - tereny upraw polowych, łąk, pastwisk i zadrzewień śródpolnych.

Nieruchomość jest wolna od obciążeń i nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań.

**Cena wywoławcza – 168 000, 00 zł – nie nalicza się podatku VAT**

**Wadium – 17 000, 00 zł**

### **II. Przedmiot przetargu (opis nieruchomości):**

Nieruchomość niezabudowana położona w obrębie **Mzurki**, oznaczona numerem ewidencyjnym działki 62 o powierzchni 0,14 ha, mająca urządzoną księgę wieczystą nr KW PT1P/00094600/7. Jest niezagospodarowana, wykorzystywana jako droga dojazdowa do nieruchomości sąsiedniej. Sklasyfikowana w ewidencji gruntów jako droga. Nieruchomość otaczają tereny zabudowy zagrodowej. Dostęp do drogi bezpośrednio z drogi asfaltowej gminnej. Działka jest w kształcie zbliżonym do prostokąta. Infrastruktura przebiega w drodze lokalnej przylegającej do przedmiotowej działki. Gmina nie posiada dla tego terenu obowiązującego planu przestrzennego zagospodarowania. Wg ustaleń obowiązującego Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy są to tereny oznaczone symbolem U o przeznaczeniu - tereny zabudowy usługowej.

Nieruchomość jest wolna od obciążeń i nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań.

**Cena wywoławcza – 50 500, 00 zł – dolicza się 23% podatku VAT**

**Wadium – 5 100, 00 zł**

### **III. Przedmiot przetargu (opis nieruchomości):**

Nieruchomość niezabudowana położona w obrębie **Majków Duży**, oznaczona numerem ewidencyjnym działki 425/2 o powierzchni 0,62 ha, mająca urządzoną księgę wieczystą nr KW PT1P/00061177/2. Jest niezagospodarowana, porośnięta krzewami samosiejkami. Dostęp do nieruchomości pieszy poprzez działki sąsiednie od strony południowej, od strony północnej przebiega droga ekspresowa S8 w kierunku Bełchatowa. Otoczenie nieruchomości stanowią tereny zabudowy magazynowej. Infrastruktura przebiega w drodze lokalnej w kierunku Rokszyc w odległości ok. 180 m.

Przedmiotowa nieruchomość objęta jest planem miejscowym zatwierdzonym Uchwałą Nr XXXIII/162/98 Rady Gminy Wola Krzysztoporska z dnia 9 lutego 1998 roku.

Zgodnie z załącznikiem graficznym do planu działka ta znajduje się w terenach oznaczonych symbolem P, UI o przeznaczeniu: zabudowa usługowa – produkcja i handel.

Nieruchomość jest wolna od obciążeń i nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań.

**Cena wywoławcza – 166 780, 00 zł – dolicza się 23% podatku VAT**

**Wadium – 17 000, 00 zł**

**Przetargi odbędą się w siedzibie Urzędu Gminy Wola Krzysztoporska w dniu 15 października 2015 roku w sali konferencyjnej nr 5, na parterze:**

**o godzinie 11- 11.30 – przetarg na lokale,**

**o godzinie 12 - 13 – przetargi na nieruchomości niezabudowane.**

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpień decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek zł.

Osoba fizyczna uczestnicząca w przetargu musi okazać dowód wpłaty wadium, gdzie dane wpłacającego muszą być zgodne z danymi uczestnika przetargu.

**Wadium** należy wnieść w pieniądzu przelewem na rachunek bankowy - **Bank Spółdzielczy oddział Wola Krzysztoporska nr konta 10 8973 0003 0010 0200 1496 0012**, nie później niż do dnia **9 października 2015 roku**. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od odwołania lub zamknięcia przetargu na konto wskazane przez uczestnika przetargu. Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet nabycia nieruchomości.

Wadium nie ulegają zwrotowi w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy.

Nieruchomości sprzedawane są na podstawie danych ewidencyjnych, wznowienie i okazanie granic na koszt i staraniem nabywcy.

Organizator przetargu zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów, podając jednocześnie przyczynę odwołania przetargu w informacji przekazanej do publicznej wiadomości w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami.

Nabywcy nieruchomości ponoszą wszystkie koszty i ciężary związane z zawarciem umowy sprzedaży.

**Termin wniesienia ceny sprzedaży:** 3 dni przed zawarciem aktu notarialnego.

Przetargi zostaną przeprowadzone na zasadach określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U. z 2014 r. poz. 1490).

Niniejsze ogłoszenie podlega publikacji: na stronie internetowej urzędu [wola-krzysztoporska.pl](http://wola-krzysztoporska.pl)), w Biuletynie Informacji Publicznej ([bip.wola-krzysztoporska.pl](http://bip.wola-krzysztoporska.pl)), na tablicy ogłoszeń w budynku UG oraz zostanie przesłane sołectwom.

Szczegółowych informacji o przetargach można uzyskać w siedzibie tut. urzędu w pok. 14 (I piętro), przy ul. Kościuszki 5 lub telefonicznie pod nr 44 6163982.