

# Ogłoszenie o I przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż lokali mieszkalnych

**Wójt Gminy Wola Krzysztoporska ogłasza I przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż lokali mieszkalnych, stanowiących własność Gminy Wola Krzysztoporska, znajdujących się w budynkach mieszkalnych posadowionych na działkach oznaczonych numerami ewidencyjnymi działek: 644/14 o pow. 0,0590 ha i 644/19 o pow. 0,0813 ha, położonych w obrębie Wola Krzysztoporska gm. Wola Krzysztoporska.**

## **I. Przedmiot przetargu (opis nieruchomości):**

Lokal mieszkalny nr 12 o pow. użytkowej 49,78 m<sup>2</sup> stanowiący własność Gminy Wola Krzysztoporska, znajdujący się w budynku mieszkalnym przy ulicy Kościuszki 29, posadowionym na działce oznaczonej nr ewidencyjnym 644/14 o pow. 0,0590 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym Wola Krzysztoporska wraz z pomieszczeniem przynależnym tj. piwnicą o pow. 12,83 m<sup>2</sup> oraz udziałem wynoszącym 6261/154796 części we współwłasności nieruchomości wspólnej oraz takim samym udziałem we współwłasności nieruchomości gruntowej, stanowiącej działkę ewidencyjną nr 644/14 o pow. 0,0590 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym Wola Krzysztoporska gm. Wola Krzysztoposka, dla której Sąd Rejonowy w Piotrkowie Tryb., VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW nr PT1P/00061391/8.

Przedmiotowy lokal mieszkalny składa się z 2 pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki z wc. Lokal znajduje się na pierwszym piętrze, w drugiej klatce, dwupiętrowego, trzyklatkowego, ponad 50-letniego bloku wielorodzinnego. Wyposażony jest w instalację elektryczną, wodociąg, kanalizację sanitarną, CO. Instalacja ciepłej wody – ogrzewacz elektryczny. Brak jest sieci gazowej.

Nieruchomości jest wolna od obciążeń i nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań.

**Cena wywoławcza nieruchomości lokalowej: 74 870, 00 zł**

(w tym: cena lokalu wraz z piwnicą – 74 010, 00 zł; cena udziału w gruncie – 860, 00 zł)

**Ustala się wadium w kwocie - 7 500, 00 zł**

## **II. Przedmiot przetargu (opis nieruchomości):**

Lokal mieszkalny nr 44 o pow. użytkowej 32,30 m<sup>2</sup> stanowiący własność Gminy Wola Krzysztoporska, znajdujący się w budynku mieszkalnym, przy ulicy Kościuszki 23, posadowionym na działce oznaczonej nr ewidencyjnym 644/19 o pow. 0,0813 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym Wola Krzysztoporska wraz z pomieszczeniem przynależnym tj. piwnicą o pow. 2,91 m<sup>2</sup> oraz udziałem wynoszącym 3521/351125 części we współwłasności nieruchomości wspólnej oraz takim samym udziałem we współwłasności nieruchomości gruntowej, stanowiącej działkę ewidencyjną nr 644/19 o pow. 0,0813 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym Wola Krzysztoporska gm. Wola Krzysztoposka, dla której Sąd Rejonowy w Piotrkowie Tryb., VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW nr PT1P/00061395/6.

Przedmiotowy lokal mieszkalny składa się z 2 pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki z wc. Lokal znajduje się na czwartym piętrze, w czwartej klatce, czteropiętrowego, sześcioklatkowego, ponad 40-letniego bloku wielorodzinnego. Wyposażony jest w instalację elektryczną, wodociąg, kanalizację sanitarną, CO i CW z kotłowni lokalnej zewnętrznej. Brak jest sieci gazowej.

Nieruchomości jest wolna od obciążeń i nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań.

**Cena wywoławcza nieruchomości lokalowej: 49 700,00 zł**

(w tym: cena lokalu wraz z piwnicą – 49 400, 00 zł; cena udziału w gruncie – 300, 00 zł)

**Ustala się wadium w kwocie - 5 000, 00 zł**

**III. Przetargi odbędą się w siedzibie Urzędu Gminy Wola Krzysztoporska w dniu 04.08.2015 roku w sali konferencyjnej nr 5, na parterze:**

**o godzinie 11-tej – przetarg na lokal nr 12 przy ul. Kościuszki 29,**

**o godzinie 11.30 – przetarg na lokal nr 44 przy ul. Kościuszki 23.**

**IV.** Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek zł.

Osoba fizyczna uczestnicząca w przetargu musi okazać dowód wpłaty wadium, gdzie dane wpłacającego muszą być zgodne z danymi uczestnika przetargu.

**V.** Na przedmiotowe działki brak jest planu przestrzennego zagospodarowania gminy Wola Krzysztoporska. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Gminy Wola Krzysztoporska działki te położone są w terenach oznaczonych symbolem MW- tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

**VI. Wadium** należy wnieść w pieniądzu przelewem na rachunek bankowy - **Bank Spółdzielczy oddział Wola Krzysztoporska nr konta 10 8973 0003 0010 0200 1496 0012**, na którym musi znaleźć się najpóźniej w **dniu 29 lipca 2015r.** Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od odwołania lub zamknięcia przetargu na konto wskazane przez uczestnika przetargu. Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet nabycia nieruchomości.

Wadium nie ulega zwrotowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy.

**VII.** Przedmiot sprzedaży zwolniony jest z podatku od towarów i usług na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011 r. Nr 177, poz. 1054 z późn. zm.)

**VIII.** Organizator przetargu zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów, podając jednocześnie przyczynę odwołania przetargu w informacji przekazanej do publicznej wiadomości w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami.

**IX.** Nabywca nieruchomości ponosi wszystkie koszty i ciężary związane z zawarciem umowy sprzedaży.

**X. Termin wniesienia ceny sprzedaży:** 3 dni przed zawarciem aktu notarialnego.

**XI.** Przetarg zostanie przeprowadzony na zasadach określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U. z 2014 r. poz. 1490).

**XII.** Niniejsze ogłoszenie podlega publikacji: na stronie internetowej urzędu([www.wola-krzysztoporska.pl](http://www.wola-krzysztoporska.pl)), w Biuletynie Informacji Publicznej, na tablicy ogłoszeń w budynku UG oraz zostanie przesłane sołectwu Wola Krzysztoporska.

**XIII.** Szczegółowych informacji o przetargu można uzyskać w siedzibie tut. urzędu w pok. 14 (I piętro), przy ul. Kościuszki 5 lub telefonicznie pod nr (44) 6163982.